

Правительство Калужской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **30 декабря 2013 г.** | № | **753** |

|  |
| --- |
| **Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области, на 2014-2043 годы** |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Калужской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области, на 2014-2043 годы (прилагается).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Губернатор Калужской области** |  | **А.Д. Артамонов** |

Приложение к постановлению

Правительства Калужской области

 от\_30.12.2013 № 753\_\_\_\_\_\_

**Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области, на 2014-2043 годы**

I. Паспорт региональной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области, на 2014-2043 годы (далее – региональная программа) |
| Наименование, дата и номер правового акта о разработке Программы | Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Калужской области № 460-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области»  |
| Государственный заказчик Программы | министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области |
| Основной разработчик Программы | министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области |
| Цели и задачи Программы  | Основными целями и задачами региональной программы являются:* обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Калужской области;
* создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
* улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества;
* внедрение ресурсосберегающих технологий
 |
| Источники финансирования Программы | взносы собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества  |
| Управление Программой | координацию деятельности исполнителей и участников региональной программы осуществляет министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области |

**II. Содержание проблемы и обоснование**

**необходимости ее решения**

Мониторинг реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2008-2013 годах показал, что при формировании адресных перечней многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на 2008-2013 годы, в работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов включались не все конструктивные элементы, требующие ремонта, что не позволяло привести многоквартирные дома в нормативное состояние в полном объеме.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в региональной программе определена исходя из критериев, установленных статьей 3 Закона Калужской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области».

Реализация указанных критериев должна обеспечить перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

Положения Жилищного кодекса Российской Федерации определяют принципиальный подход к организации капитального ремонта жилищного фонда.

В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме обязан участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта в условиях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, дальнейшее выполнение капитального ремонта жилищного фонда необходимо осуществлять программно-целевым методом в рамках региональной программы, обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля.

**III. Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Калужской области, с указанием перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и планового года проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу**

Региональная программа включает все многоквартирные дома, расположенные на территории Калужской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Калужской области, с указанием перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и планового года проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по видам услуг и работ установлен приложением к настоящей региональной программе.

**IV. Цели, задачи, сроки и этапы реализации региональной программы**

Основными целями и задачами региональной программы являются:

* обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Калужской области;
* создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
* улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества;
* внедрение ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации региональной программы – 2014-2043 годы.

В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта органы государственной власти Калужской области, органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном Правительством Калужской области.

**V. Система программных мероприятий**

Мероприятия региональной программы направлены на реализацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Мероприятия региональной программы реализуются на основании ежегодно корректируемого [перечня](#Par203) многоквартирных домов, указанного в пункте 3 настоящей региональной программы.

Капитальному ремонту не подлежат многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, сформирован исходя из перечня, установленного статьей 1 Закона Калужской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области».

**VI. Финансовое обеспечение региональной программы**

Финансирование региональной программы осуществляется за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, в случае если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом Калужской области об областном бюджете, устанавливается постановлением Правительства Калужской области.

**VII. Информационное и методическое обеспечение региональной программы**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области, а также органы местного самоуправления обеспечивают своевременность, доступность и доходчивость информации до сведения собственников общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области:

о содержании решений исполнительных органов государственной власти Калужской области, органов местного самоуправления о подготовке, принятии и реализации региональной программы;

о ходе реализации региональной программы, текущей деятельности исполнительных органов государственной власти Калужской области и органов местного самоуправления по выполнению региональной программы;

о планируемых и фактических итоговых результатах выполнения региональной программы.

Информация о подготовке и реализации региональной программы представляется собственникам помещений в многоквартирных домах с использованием средств массовой информации.