ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 января 2016 г. N 38

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ

И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ

РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА

ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

В соответствии со [статьей 190](consultantplus://offline/ref=230CF7AD8C0738ADE49A8A6526397C64246FBFCA9541B9200998E6440209D8EDD4E5F9CA52bFD0K) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=230CF7AD8C0738ADE49A94683055226A2164E1CE954AB5775CC7BD195500D2BA93AAA08D17FDB72DA17860b0D7K) Калужской области "О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области" Правительство Калужской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить [размер](#P31) предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (прилагается).

2. Настоящее Постановление вступает в силу через десять дней с момента его официального опубликования.

Губернатор Калужской области

А.Д.Артамонов

Приложение

к Постановлению

Правительства Калужской области

от 25 января 2016 г. N 38

РАЗМЕР

ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ

РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРАЯ

МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ

ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ

ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование услуг и (или) работ | Единица измерения | Размер предельной стоимости (руб.) |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения | руб./кв. м общей площади помещений дома | 763 |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | руб./лифт | 2576396 |
| 3 | Ремонт крыши | руб./кв. м площади кровли | 4571 |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | руб./кв. м площади отмостки | 1447 |
| 5 | Ремонт и (или) утепление фасада | руб./кв. м площади фасада | 5113 |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | руб./кв. м площади фундамента | 0 |
| 7 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) | прибор учета | 240000 |
| 8 | Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу | руб./кв. м площади кровли | 4250 |
| 9 | Устройство выходов на кровлю | руб./выход | 13250 |
| 10 | Усиление несущих и ненесущих строительных конструкций | руб./кв. м площади конструкции | 0 |
| 11 | Разработка проектной документации в случаях, установленных законодательством, проектно-сметной, сметной документации | руб./куб. м объема дома | 118 |
| 12 | Проведение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством | руб./кв. м общей площади помещений дома | 0 |
| 13 | Строительный контроль | руб./кв. м общей площади помещений дома | 0 |